הוספה/עדכון חוזה שכר דירה

2253 [פעולות משנה בתיק מטופל](#) 23-08-2021 53

תיאור

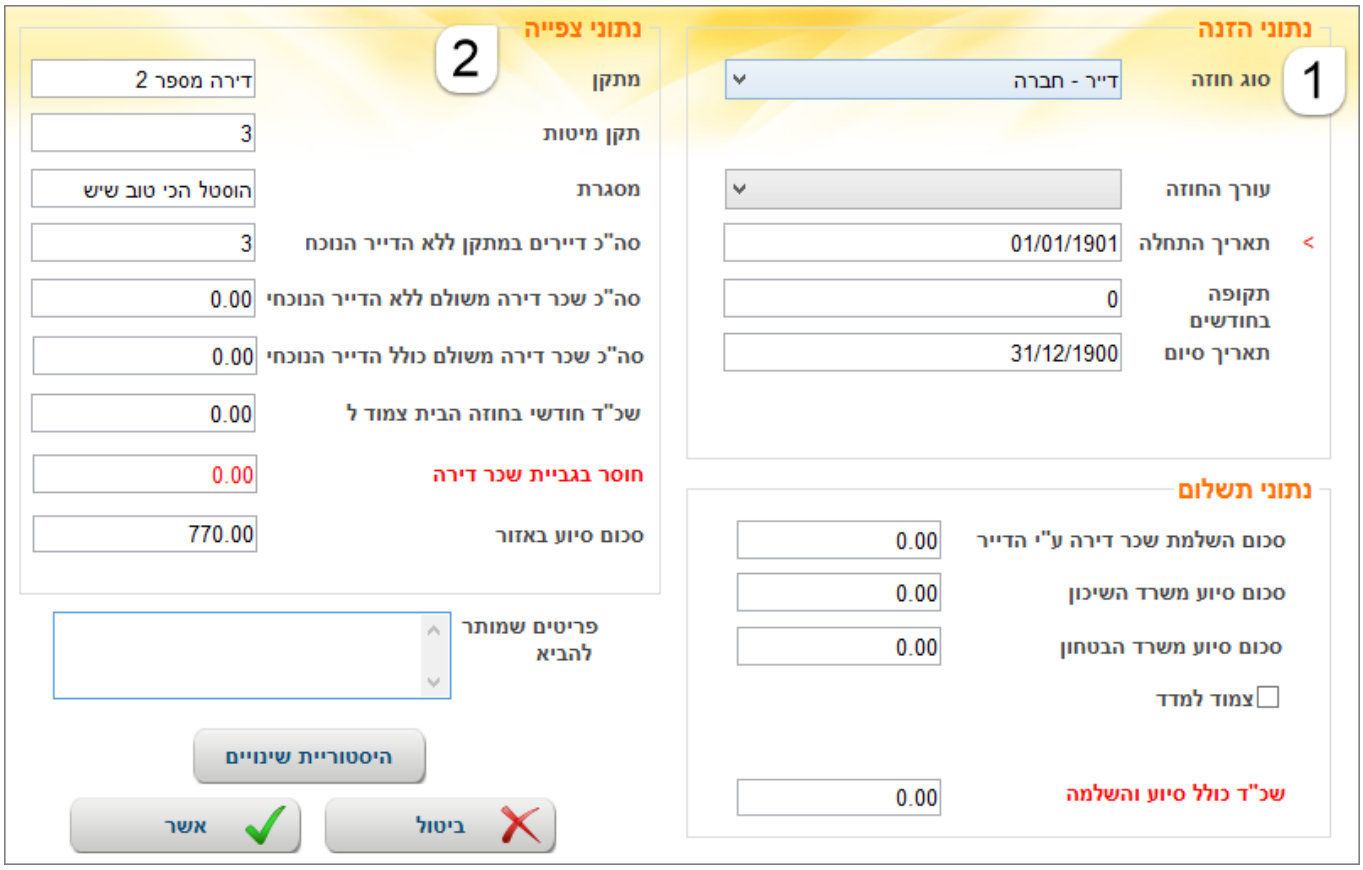
??? ?? ????? ??? ?????? ???? ??? ???? ??? ?????. ?? ???? ?? ?? ????? ???????? ??? ????. ????? ???? ????? ????? ???? ???? ?? ????? ?? ???? ????? ????? ?? ????? ???????.

שים לב!

1. החל מאישור החוזה, יתחילו להיווצר בכרטסת כרטיס חשבון חיובים אוטומטיים בהתאם לסכומים שהוזנו, החיובים ייווצרו בכל 27 בחודש ויישאו את תאריך הפתיחה של החודש העוקב.
2. אם בוצע שינוי בחוזה שכר הדירה, השינוי יחול רק עבור החודשים העוקבים ולא יתבצע שינוי עבור **כרטיס חשבון**.חיובים שכבר נרשמו בכרטסת
3. במידה והדייר עבר מדירה לדירה בתוך החברה לא יהיה ניתן לעדכן את החוזה עבור הדירה שממנה עבר. יש צורך להוסיף חוזה שכ"ד חדש על הדירה הנוכחית

דרך הגעה למסך

< בפתור הוסף/עדכן והמסך הבא ייפתח:[כרטסת שכר דירה](#)לצורך הגעה למסך זה יש להיכנס לתיק המטופל >



1נתוני חוזה ונתוני תשלום - בצד ימין נזין את נתוני חוזה שכר הדירה עליו חתום הדייר: מועד התחלה וסיום, גובה תשלום דייר, וגובה סיוע ממשרד השיכון/הביטחון (אם קיים).
2.נתוני צפייה - נתונים אלו מעודכנים מחוזה השכירות של הנכס, בעת הזנת נתוני החוזה (צד ימין של החלון), יתעדכנו נתוני הצפייה (צד שמאל של החלון) באופן אוטומטי.נתוני הצפייה מכילים מידע עדכני לגבי היחידה בו מתגורר הדייר: תקן דיירים, כמות דיירים נוכחית והיקף הגבייה בדירה זו, ללא הדייר וכולל הדייר (במידה והוזנו) .

שדות

הסבר	שם שדה
נבחר דייר-חברה	סוג החוזה
שם העובד אשר מקים את חוזה שכר הדירה	עורך החוזה
תאריך תחילת החוזה	תאריך התחלה
לכמה זמן החוזה תקף	תקופה בחודשים
שדה זה מחושב באופן אוטומטי לפי השדות של תאריך החוזה וכמות החודשים	תאריך סיום
הסכום שהדייר משלם לחברה	סכום השלמת שכ"ד ע"י דייר

הסכום שמשרד השיכון מעביר לחברה עבור המתמודד (אם קיים)	סכום סיוע משרד השיכון

ע"פ הגדרות משרד הבריאות, דייר המתקבל**הערה:**
ליחידה בין ה-1 בחודש ועד ה-15 בחודש, תיצור עבורו
המערכת חיוב אוטומטי עבור שכ"ד והגורמים המסייעים.
מתמודד המתקבל ליחידה לאחר ה-15 בחודש אין לדרוש
עבורו תשלום עבור אותו החודש, ולכן המערכת לא
תייצר עבורו חיובים.

הסכום שמשרד הביטחון מעביר לחברה עבור המתמודד (אם קיים)	סכום סיוע משרד הביטחון

לחצנים

הסבר פעולה תור זה תתווסף שורה חדשהצה על כפלאחר לחי לכרטסת אישורי ועדות החל מאישור החוזה, המערכת תתחיל לייצרשים לב! חיובים בגין החוזה	לחצן אשר
מבטל את הפעולה וסוגר את המסך	ביטול

כתובת אתר: https://kb.nativ.app/article.php?id=53