הוספת חוזה שכירות

379 03-09-2024 תיק מתקן 1217

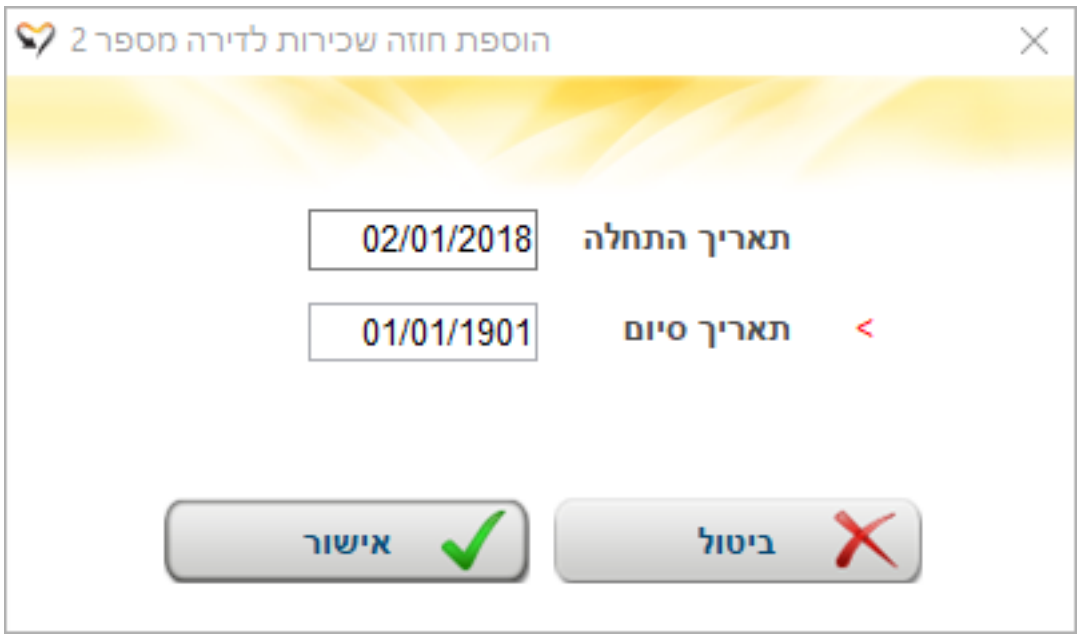
תיאור

הוספת חוזה שכירות למתקן בברטסת **חוזי שכירות**.

למידע נוסף על הברטסת יש להיכנס למאמר ברטסת חוזי שכירות

דרך הגעה למסך

כדי להוסיף חוזה שכירות לתיק המתקן יש להיכנס למסך המקדים ולצורך הגעה למסך זה יש להיכנס לברטסת **חוזי שכירות** > בפתור הוספה < והמסך המקדים ייפתח:

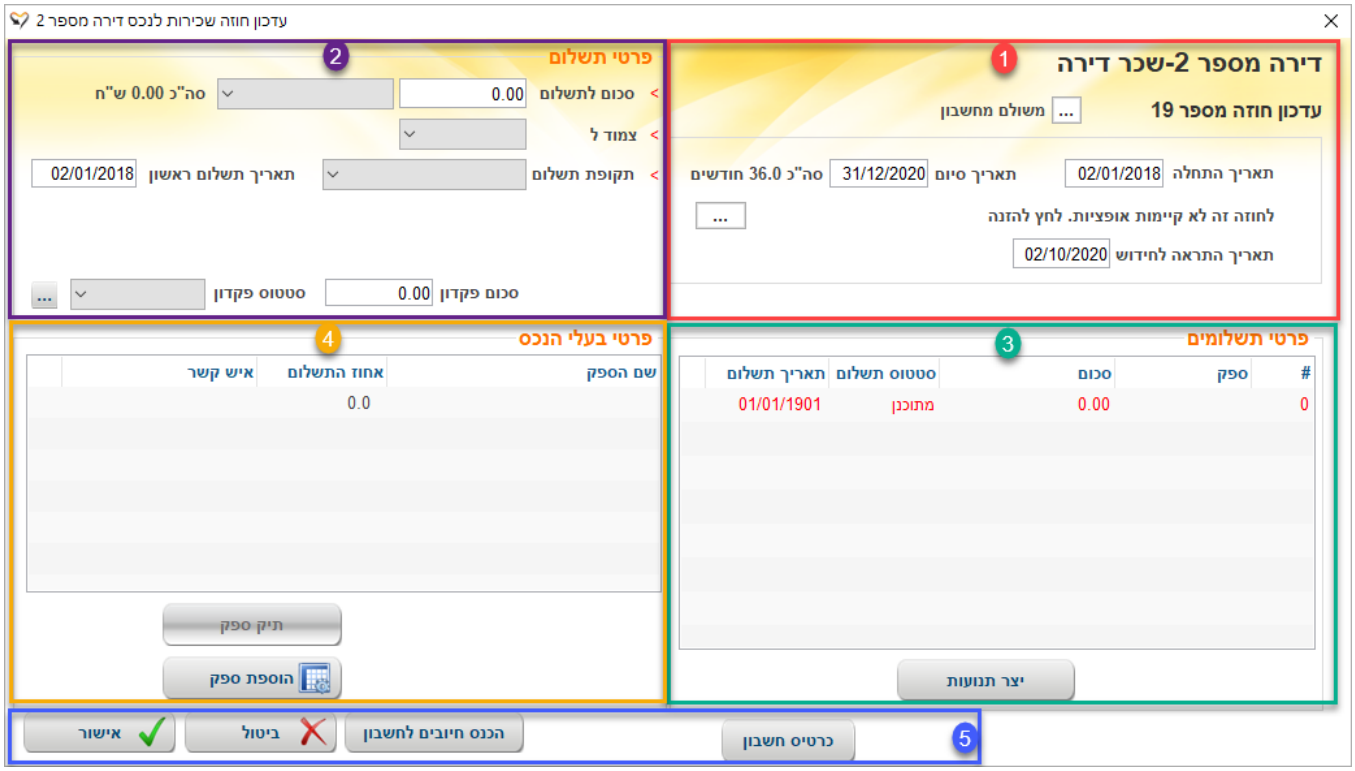


???? ?? ?? ???? ?? ????? ????? ????? ?????? ???? ?????.

יש לוודא כי **תאריך ההתחלה** איננו מוקדם מ**תאריך פתיחת** תיק המתקן (**תאריך** זה מופיע החלק העליון של תיק המתקן מצד שמאל). **שים לב!**

במידה והיה חוזה למתקן זה, בהוספת חוזה חדש - תאריך ההתחלה יהיה בברירת מחדל יום אחרי סיום החוזה האחרון שמוזן במתקן.

ייפתח מסך החוזה המלא:אישורלאחר מילוי תאריך ההתחלה, תאריך הסיום ולחיצה על הכפתור



שדות וכפתורים

המסך מחולק למספר חלקים:

חלק 1- פרטי החוזה (צד ימין למעלה)

בחלק זה נראה את הפרטים הבסיסיים של החוזה:

תאריך התחלה וסיום של החוזה וסה"כ החודשים לחוזה.

במידה וקיימות אופציות לחוזה - נקים ונראה אותן בחלק זה.

במידה ותאריך החוזה עבר ותאריכי האופציות עברו גם הן (כאשר מזינים חוזה בדיעבד) לא נראה את האופציות כחוזים במסך אלא נצטרך להקים את האופציה כחוזה.

תאריך התראה לחידוש - בברירת מחדל תאריך ההתראה לחידוש יהיה 3 חודשים לפני סיום החוזה - ניתן לשינוי.

ניהול התראות

מספר התראה (1) - התראה על מועד אחרון להודעה על חידוש חוזה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לחידוש"

מספר התראה (2) - תאריך סיום חוזה הגיע = התראה שנשלחת שבוע לפני מועד סיום החוזה

מספר התראה (196) - התראה על מועד אחרון לאופציה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לאופציה"

חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)

בחלק זה נרשום את הסכום לתשלום ואת המטבע שלו.

האם הוא צמוד או לא

חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

בפתור הוספת ספק יהיה פעיל רק לאחר לחיצה על כפתור "אישור" וכניסה חוזרת לחוזה בכפתור "עדכן"

חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

חלק 5 - כפתורים

גלו עוד

יש למלא את החוזה לפי הסדר הבא :

1. חלק 1- **פרטי** החוזה (צד ימין למעלה)
2. חלק 2 - **פרטי** תשלום (צד שמאל למעלה)
3. חלק 3 - **פרטי** בעל הנכס (צד שמאל למטה)

4. יופיע רקלחץ **שמירה טרם הזנת הספק** יש ללחוץ תחילה על הכפתור המופיע בצד ימין למעלה **שים לב!** (לאחר הזנת סכום לתשלום)

5. חלק 4 - **פרטי** תשלומים (צד ימין למטה)

מסכי ניהול

ממנו ניתן להגיע למסכים הבאים : **ניהול נכסים** בסרגל כלים העליון נמצא הקישור

1.ניהול שכ"ד נכסים - מאפשר להציג את התשלומים לפרק זמן מסוים בצורה מרוכזת עם אפשרות לחיתוך לפי חשבון בנק משלם
2. מסך שליטה באופציות - מציג את כל האופציות המחכות להפעלה בזמן נתון, דרך מסך זה ניתן להפעיל את האופציות ולהפוך אותן לחוזה.
3. נכסים ללא חוזה שכ"ד- מציג את כל הנכסים שלא מוזן להם חוזה שכר דירה בתוקף.
4. דו"ח נכסים - זהו דו"ח אקסל המציג את כל החוזים הקיימים על פי תאריך התחלה וסיום שאנו קובעים

כתובת אתר: https://kb.nativ.app/article.php?id=379