

????? ???? ???????

379 03-09-2024 [תיק מתקן](#) 1037

חוזי שכירות הוספת חוזה שכירות למתקן בכרמסט

[כרמסט חוזי שכירות](#) למידע נוסף על הכרמסט יש להיכנס למאמר

והמסך המקדים להוספת **הוסף** < כפתור חוזי שכירות > כרמסט תיק המתקן לצורך הגעה למסך זה יש להיכנס ל חוזה ייפתח:

הוספת חוזה שכירות לדירה מספר 2

02/01/2018	תאריך התחלה
01/01/1901	תאריך סיום <

???? ? ? ???? ? ? ????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

יש לוודא כי תאריך ההתחלה איננו מוקדם מתאריך פתיחת תיק המתקן (תאריך זה שים לב!

מופיע החלק העליון של תיק המתקן מצד שמאל).

במידה והיה חוזה למתקן זה, בהוספת חוזה חדש - תאריך ההתחלה יהיה כברירת מחדל יום אחרי סיום החוזה האחרון שמוזן במתקן.

ייפתח מסך החוזה המלא: **אישור**לאחר מילוי תאריך ההתחלה, תאריך הסיום ולחיצה על הכפתור

דירה מספר 2-שכר דירה

עדכון חוזה מספר 19 משולם מחשבון

תאריך התחלה: 02/01/2018 תאריך סיום: 31/12/2020 סה"כ 36.0 חודשים

לחוזה זה לא קיימות אופציות. לחץ להזנה

תאריך התראה לחידוש: 02/10/2020

פרטי תשלום

סכום לתשלום: 0.00 סה"כ 0.00 ש"ח

צמוד ל: ...

תקופת תשלום: ... תאריך תשלום ראשון: 02/01/2018

סכום פקדון: 0.00 סטטוס פקדון: ...

פרטי בעלי הנכס

שם הספק	אחוז התשלום	איש קשר
	0.0	

תיק ספק

הוספת ספק

פרטי תשלומים

#	ספק	סכום	סטטוס תשלום	תאריך תשלום
0		0.00	מתוכנן	01/01/1901

יצר תנועות

אישור ✓ ביטול ✗ הכנס חיובים לחשבון כרטיס חשבון

המסך מחולק למספר חלקים:

חלק 1- פרטי החוזה (צד ימין למעלה)

בחלק זה נראה את הפרטים הבסיסיים של החוזה:

תאריך התחלה וסיום של החוזה וסה"כ החודשים לחוזה.

במידה וקיימות אופציות לחוזה - נקים ונראה אותן בחלק זה.

במידה ותאריך החוזה עבר ותאריכי האופציות עברו גם הן (כאשר מזינים חוזה בדיעבד) לא נראה את האופציות כחוזים במסך אלא נצטרך להקים את האופציה כחוזה.

תאריך התראה לחידוש - כברירת מחדל תאריך ההתראה לחידוש יהיה 3 חודשים לפני סיום החוזה - ניתן לשינוי.

ניהול התראות

מספר התראה (1) - התראה על מועד אחרון להודעה על חידוש חוזה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לחידוש"

מספר התראה (2) - תאריך סיום חוזה הגיע = התראה שנשלחת שבוע לפני מועד סיום החוזה

מספר התראה (196) - התראה על מועד אחרון לאופציה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לאופציה"

חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)

בחלק זה נרשום את הסכום לתשלום ואת המטבע שלו.

האם הוא צמוד או לא

חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

כפתור הוספת ספק יהיה פעיל רק לאחר לחיצה על כפתור "אישור" וכניסה חוזרת לחוזה בכפתור "עדכן"

חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

חלק 5 - כפתורים

חוזי שכירות הוספת חוזה שכירות למתקן בכרמסת

[כרמסת חוזי שכירות למידע נוסף](#) על הכרמסת יש להיכנס למאמר

והמסך המקדים להוספת הוסף < כפתור חוזי שכירות < כרמסת תיק המתקן לצורך הגעה למסך זה יש להיכנס ל חוזה ייפתח:

הוספת חוזה שכירות לדירה מספר 2

02/01/2018	תאריך התחלה
01/01/1901	תאריך סיום <

אישור ✓ ביטול ✗

???? ?? ?? ????? ?? ????? ????? ????????? ?????????? ??????????

יש לוודא כי תאריך ההתחלה איננו מוקדם מתאריך פתיחת תיק המתקן (תאריך זה שים לב! מופיע החלק העליון של תיק המתקן מצד שמאל).

במידה והיה חוזה למתקן זה, בהוספת חוזה חדש - תאריך ההתחלה יהיה בברירת מחדל יום אחרי סיום החוזה האחרון שמוזן במתקן.

יפתח מסך החוזה המלא: אישור לאחר מילוי תאריך ההתחלה, תאריך הסיום ולחיצה על הכפתור

דירה מספר 2-שכר דירה
 עדכון חוזה מספר 19 משולם מחשבון

תאריך התחלה: 02/01/2018
 תאריך סיום: 31/12/2020
 תאריך תשלום ראשון: 02/01/2018
 תאריך התראה לחידוש: 02/10/2020

פרטי תשלום
 סכום לתשלום: 0.00
 סה"כ 0.00 ש"ח
 צמוד ל: [...]
 תקופת תשלום: [...]
 סכום פקדון: 0.00
 סטטוס פקדון: [...]

#	ספק	סכום	סטטוס תשלום	תאריך תשלום
0		0.00	מתוכנן	01/01/1901

פרטי בעלי הנכס
 שם הספק: [...]
 אחוז התשלום: 0.0
 איש קשר: [...]

אישור ביטול הכנס חיובים לחשבון כרטיס חשבון

המסך מחולק למספר חלקים:

חלק 1- פרטי החוזה (צד ימין למעלה)

בחלק זה נראה את הפרטים הבסיסיים של החוזה:

תאריך התחלה וסיום של החוזה וסה"כ החודשים לחוזה.

במידה וקיימות אופציות לחוזה - נקים ונראה אותן בחלק זה.

במידה ותאריך החוזה עבר ותאריכי האופציות עברו גם הן (כאשר מזינים חוזה בדיעבד) לא נראה את האופציות כחוזים במסך אלא נצטרך להקים את האופציה כחוזה.

תאריך התראה לחידוש - בברירת מחדל תאריך ההתראה לחידוש יהיה 3 חודשים לפני סיום החוזה - ניתן לשינוי.

ניהול התראות

מספר התראה (1) - התראה על מועד אחרון להודעה על חידוש חוזה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לחידוש"

מספר התראה (2) - תאריך סיום חוזה הגיע = התראה שנשלחת שבוע לפני מועד סיום החוזה

מספר התראה (196) - התראה על מועד אחרון לאופציה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לאופציה"

חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)

בחלק זה נרשום את הסכום לתשלום ואת המטבע שלו.

האם הוא צמוד או לא

חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

כפתור הוספת ספק יהיה פעיל רק לאחר לחיצה על כפתור "אישור" וכניסה חוזרת לחוזה בכפתור "עדכן"

חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

חלק 5 - כפתורים

יש למלא את החוזה לפי הסדר הבא :

1. חלק 1 - פרטי החוזה (צד ימין למעלה)
2. חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)
3. חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

4. לחץ שמירה טרם הזנת יש ללחוץ תחילה על הכפתור המופיע בצד ימין למעלה שים לב! (יופיע רק לאחר הזנת סכום לתשלום)הספק

5. חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

מסכי ניהול

ממנו ניתן להגיע למסכים הבאים : ניהול נכסים בסרגל כלים העליון נמצא הקישור

1. ניהול שכ"ד נכסים - מאפשר להציג את התשלומים לפרק זמן מסוים בצורה מרוכזת עם אפשרות לחיתוך לפי חשבון בנק משלם
2. מסך שליטה באופציות - מציג את כל האופציות המחכות להפעלה בזמן נתון, דרך מסך זה ניתן להפעיל את האופציות ולהפוך אותן לחוזה.

3. נכסים ללא חוזה שכ"ד - מציג את כל הנכסים שלא מוזן להם חוזה שכר דירה בתוקף.
4. דו"ח נכסים - זהו דו"ח אקסל המציג את כל החוזים הקיימים על פי תאריך התחלה וסיום שאנו קובעים

<https://kb.nativ.app/article.php?id=379> כתובת אתר: