

????? ???? ???????

379 03-09-2024 [תיק מתקן](#) 1129

חוזי שכירות הוספת חוזה שכירות למתקן בכרמסת

[כרמסת חוזי שכירות](#) למידע נוסף על הכרמסת יש להיכנס למאמר

והמסך המקדים להוספת **הוסף** < כפתור חוזי שכירות > כרמסת תיק המתקן לצורך הגעה למסך זה יש להיכנס ל חוזה ייפתח:

הוספת חוזה שכירות לדירה מספר 2

02/01/2018	תאריך התחלה
01/01/1901	תאריך סיום <

???? ? ? ???? ? ? ????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

יש לוודא כי תאריך ההתחלה איננו מוקדם מתאריך פתיחת תיק המתקן (תאריך זה שים לב!

מופיע החלק העליון של תיק המתקן מצד שמאל).

במידה והיה חוזה למתקן זה, בהוספת חוזה חדש - תאריך ההתחלה יהיה כברירת מחדל יום אחרי סיום החוזה האחרון שמוזן במתקן.

ייפתח מסך החוזה המלא: **אישור** לאחר מילוי תאריך ההתחלה, תאריך הסיום ולחיצה על הכפתור

דירה מספר 2-שכר דירה

עדכון חוזה מספר 19 משולם מחשבון

תאריך התחלה: 02/01/2018 | תאריך סיום: 31/12/2020 | סה"כ 36.0 חודשים

לחוזה זה לא קיימות אופציות. לחץ להזנה

תאריך התראה לחידוש: 02/10/2020

פרטי תשלום

סכום לתשלום: 0.00 | צמוד ל: | תקופת תשלום: | תאריך תשלום ראשון: 02/01/2018

סכום פקדון: 0.00 | סטטוס פקדון: | איש קשר: | אחוז התשלום: 0.0

#	ספק	סכום	סטטוס תשלום	תאריך תשלום
0		0.00	מתוכנן	01/01/1901

פרטי בעלי הנכס

שם הספק	אחוז התשלום	איש קשר
	0.0	

5 כרטיס חשבון | הכנס חיובים לחשבון | ביטול | אישור

המסך מחולק למספר חלקים:

חלק 1- פרטי החוזה (צד ימין למעלה)

בחלק זה נראה את הפרטים הבסיסיים של החוזה:

תאריך התחלה וסיום של החוזה וסה"כ החודשים לחוזה.

במידה וקיימות אופציות לחוזה - נקים ונראה אותן בחלק זה.

במידה ותאריך החוזה עבר ותאריכי האופציות עברו גם הן (כאשר מזינים חוזה בדיעבד) לא נראה את האופציות כחוזים במסך אלא נצטרך להקים את האופציה כחוזה.

תאריך התראה לחידוש - כברירת מחדל תאריך ההתראה לחידוש יהיה 3 חודשים לפני סיום החוזה - ניתן לשינוי.

ניהול התראות

מספר התראה (1) - התראה על מועד אחרון להודעה על חידוש חוזה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לחידוש"

מספר התראה (2) - תאריך סיום חוזה הגיע = התראה שנשלחת שבוע לפני מועד סיום החוזה

מספר התראה (196) - התראה על מועד אחרון לאופציה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לאופציה"

חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)

בחלק זה נרשום את הסכום לתשלום ואת המטבע שלו.

האם הוא צמוד או לא

חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

כפתור הוספת ספק יהיה פעיל רק לאחר לחיצה על כפתור "אישור" וכניסה חוזרת לחוזה בכפתור "עדכן"

חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

חלק 5 - כפתורים

חוזי שכירות הוספת חוזה שכירות למתקן בכרמסת

[כרמסת חוזי שכירות למידע נוסף](#) על הכרמסת יש להיכנס למאמר

והמסך המקדים להוספת הוסף < כפתור חוזי שכירות > כרמסת תיק המתקן לצורך הגעה למסך זה יש להיכנס ל חוזה ייפתח:

הוספת חוזה שכירות לדירה מספר 2

02/01/2018	תאריך התחלה
01/01/1901	תאריך סיום <

אישור ✓ ביטול ✗

???? ?? ?? ????? ?? ????? ????? ??????? ???????

יש לוודא כי תאריך ההתחלה איננו מוקדם מתאריך פתיחת תיק המתקן (תאריך זה שים לב! מופיע החלק העליון של תיק המתקן מצד שמאל).

במידה והיה חוזה למתקן זה, בהוספת חוזה חדש - תאריך ההתחלה יהיה בברירת מחדל יום אחרי סיום החוזה האחרון שמוזן במתקן.

ייפתח מסך החוזה המלא: **אישור לאחר מילוי תאריך ההתחלה, תאריך הסיום ולחיצה על הכפתור**

דירה מספר 2-שכר דירה
 עדכון חוזה מספר 19 משולם מחשבון

פרטי תשלום
 סכום לתשלום: 0.00
 צמוד ל: ...
 תקופת תשלום: 02/01/2018
 תאריך תשלום ראשון: 02/01/2018
 סטטוס פקדון: 0.00

פרטי תשלומים

#	ספק	סכום	סטטוס תשלום	תאריך תשלום
0		0.00	מתוכנן	01/01/1901

פרטי בעלי הנכס

שם הספק	אחוז התשלום	איש קשר
	0.0	

כפתורים: **צור תנועות**, **תיק ספק**, **הוספת ספק**

מצב: **אישור** (✓), **ביטול** (✗), **הכנס חיובים לחשבון**, **כרטיס חשבון**

המסך מחולק למספר חלקים:

חלק 1- פרטי החוזה (צד ימין למעלה)

בחלק זה נראה את הפרטים הבסיסיים של החוזה:

תאריך התחלה וסיום של החוזה וסה"כ החודשים לחוזה.

במידה וקיימות אופציות לחוזה - נקים ונראה אותן בחלק זה.

במידה ותאריך החוזה עבר ותאריכי האופציות עברו גם הן (כאשר מזינים חוזה בדיעבד) לא נראה את האופציות כחוזים במסך אלא נצטרך להקים את האופציה כחוזה.

תאריך התראה לחידוש - בברירת מחדל תאריך ההתראה לחידוש יהיה 3 חודשים לפני סיום החוזה - ניתן לשינוי.

ניהול התראות

מספר התראה (1) - התראה על מועד אחרון להודעה על חידוש חוזה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לחידוש"

מספר התראה (2) - תאריך סיום חוזה הגיע = התראה שנשלחת שבוע לפני מועד סיום החוזה

מספר התראה (196) - התראה על מועד אחרון לאופציה = התראה שנשלחת במועד שהוגדר בשדה "תאריך התראה לאופציה"

חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)

בחלק זה נרשום את הסכום לתשלום ואת המטבע שלו.

האם הוא צמוד או לא

חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

כפתור הוספת ספק יהיה פעיל רק לאחר לחיצה על כפתור "אישור" וכניסה חוזרת לחוזה בכפתור "עדכן"

חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

חלק 5 - כפתורים

יש למלא את החוזה לפי הסדר הבא :

1. חלק 1 - פרטי החוזה (צד ימין למעלה)
2. חלק 2 - פרטי תשלום (צד שמאל למעלה)
3. חלק 3 - פרטי בעל הנכס (צד שמאל למטה)

4. לחץ שמירה טרם הזנת יש ללחוץ תחילה על הכפתור המופיע בצד ימין למעלה שים לב! (יופיע רק לאחר הזנת סכום לתשלום)הספק

5. חלק 4 - פרטי תשלומים (צד ימין למטה)

מסכי ניהול

ממנו ניתן להגיע למסכים הבאים : ניהול נכסים בסרגל כלים העליון נמצא הקישור

1. ניהול שכ"ד נכסים - מאפשר להציג את התשלומים לפרק זמן מסוים בצורה מרוכזת עם אפשרות לחיתוך לפי חשבון בנק משלם
2. מסך שליטה באופציות - מציג את כל האופציות המחכות להפעלה בזמן נתון, דרך מסך זה ניתן להפעיל את האופציות ולהפוך אותן לחוזה.

3. נכסים ללא חוזה שכ"ד - מציג את כל הנכסים שלא מוזן להם חוזה שכר דירה בתוקף.
4. דו"ח נכסים - זהו דו"ח אקסל המציג את כל החוזים הקיימים על פי תאריך התחלה וסיום שאנו קובעים

<https://kb.nativ.app/article.php?id=379> כתובת אתר: