כרטסת חוזי שכירות

139 25-04-2021 תיק מתקן 1452

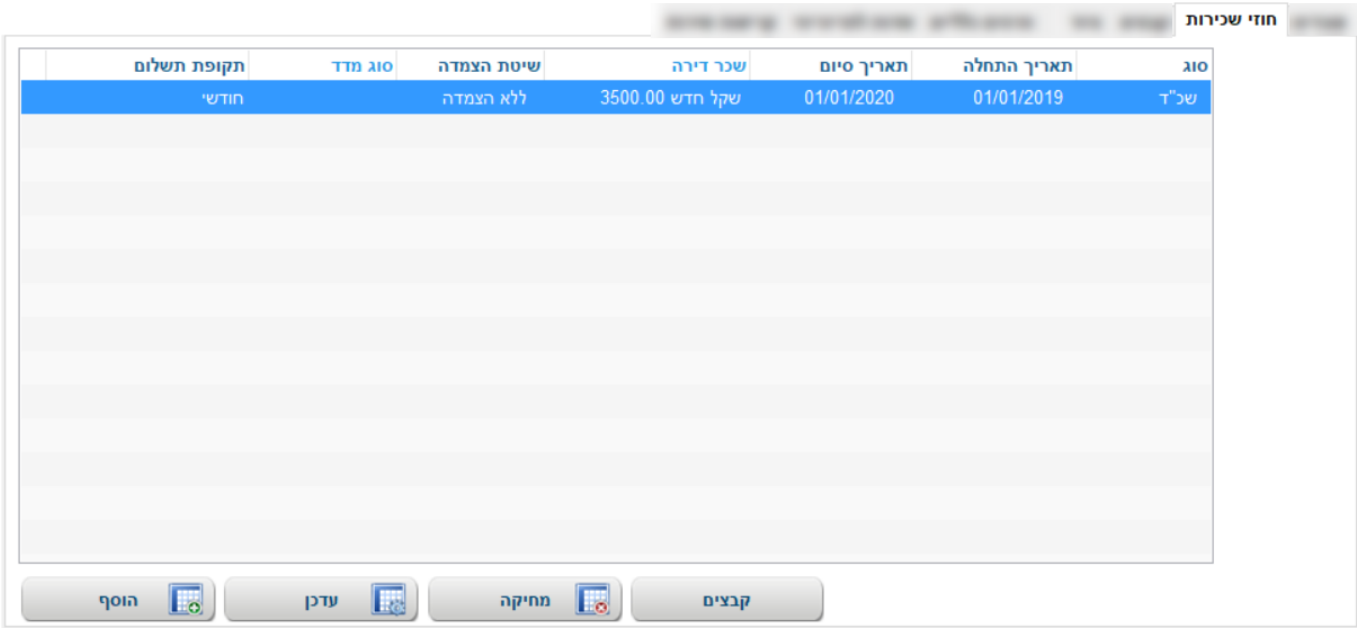
תיאור

עבור כל מתקן המוקם במערכת, ניתן לנהל חוזי שכירות לנכסים מושכרים.

להזנת החוזים וניהולם קיימת חשיבות רבה שכן הם מהווים את הבסיס לתשלומים השונים ומאפשרים להכין דוחו"ת אודות היקף הרווח וההפסד מחוזי שכר הדירה.
חוזה השכירות מנוהל לכל נכס פיזי לרבות משרדים ודירות.

דרך הגעה למסך

והמסך הבא ייפתח: **חוזי שכירות** > כרטסת **מתקן** לצורך הגעה למסך זה יש להיכנס לתיק



מסך זה מרכז את כל החוזים עבור המתקן.

שדות וכפתורים

לצורך הסבר נחלק את המסך למספר חלקים:

<u>חלק 1- טבלת הנתונים:</u>

הסבר	שם שדה
סוג החוזה	סוג
תאריך התחלת החוזה	תאריך התחלה
תאריך סיום החוזה	תאריך סיום
שבר הדירה	שבר דירה
שיטת ההצמדה של החוזה	שיטת הצמדה
סוג המדד	סוג מדד
תקופת התשלום	תקופת תשלום

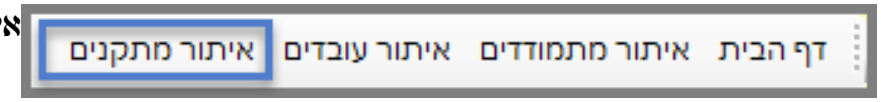
<u>חלק 2 - כפתורים:</u>

הסבר פעולה	לחצן
הוספת קובץ ישירות לשורת החוזה	קבצים
מחיקת חוזה	מחיקה
עדכון חוזה קיים	עדכן
הוספת חוזה חדש. לפירוט נוסף יש להיכנס למאמר הוספת חוזה שבירות	הוסף

גלו עוד

כניסה לתיק מתקן

איתור מתקנים יש ללחוץ בסרגל כלים על



צפה בתיק.יש לעמוד על המתקן הרלוונטי וללחוץ על

<u>מסכי ניהול</u>

:?????? ????? ????? **????? ?????** ???? ????? ?????? ?????

1.**????? ??"? ?????** - ????? ????? ?? ???????? ???? ??? ????? ????? ?????? ?? ?????? ???? ??? ????? ???.
2. **??? ????? ????????** - ???? ?? ?? ???????? ?????? ?????? ???? ????, ??? ??? ?? ???? ?????? ?? ???????? ?????? ???? ?????.
3. **????? ??? ???? ??"?**- ???? ?? ?? ?????? ??? ???? ??? ???? ??? ???? ??? ???? ?????.
4. **??"? ?????** - ??? ??"? ???? ????? ?? ?? ?????? ??????? ?? ?? ????? ????? ????? ???? ??????

כתובת אתר: https://kb.nativ.app/article.php?id=139