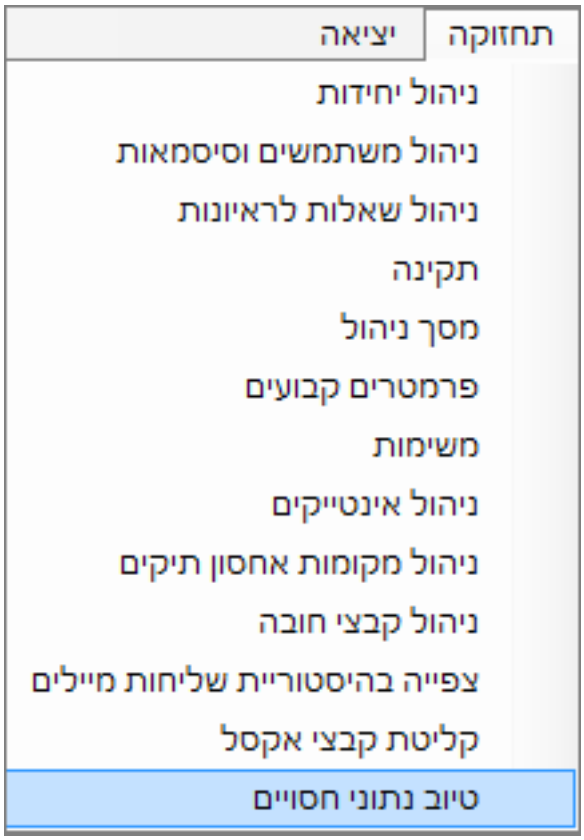
טיוב נכס משותף - דורון לעבור

914 חסויים 18-01-2016 128

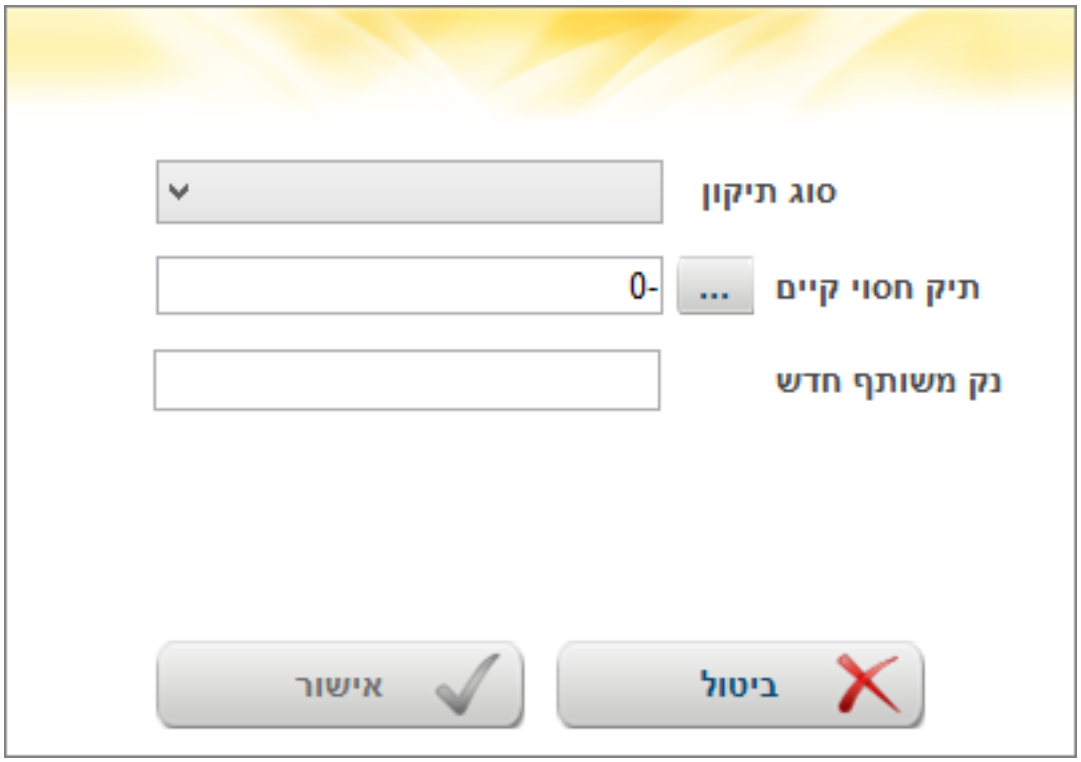
תיאור

במערכת הישנה נכס משותף מנוהל בתיק חסוי, במערכת החדשה מאופיין הנכס המשותף ברמת הנכס, אליו משויכות ההכנסות וההוצאות המשותפות וממנו מחלקים את יתרות לבעלים.

הטיוב יבוצע בתוכנית מיוחדת בתפריט תחזוקה-טיוב נתוני חסויים.



במסך זה ייבחר תיק החסוי אשר שימש במערכת הישנה את הנכס המשותף וכן את כרטיס הנכס במערכת החדשה אשר מעתה ישמש את הנכס המשותף.



המערכת תבצע את הפעולות הבאות:

- תקשר את כרטיסי וחשבון הבנק של הנכס המשותף לנכס שנבחר
- תנתק שרשור הנכס המשותף שנבחר לחסוי.
- תסגור את החסוי -נכס המשותף הישן.

עדכון נתוני בעלות הנכס בתיק החסוי - במהלך פעולת העדכון תועבר אוטומטית למסך בעלויות של הנכס לצורך כלל הבעלים הנוספים לנכס ועדכון % הבעלות (שים לב - ייתכן כי לנכס יהיו מספר בעלים שחלקם חסויים וחלקם מוטבים. יש להשלים את כל הקישורים במעמד זה).

שים לב - באם בתוכנת הקרן הנכס היה בבעלות של מספר חסויים, נפתח הנכנס מספר פעמים כמספר החסוים. נכסים מיותרים אלו יש לסגור ע"י כניסה לתיק הנכס ושינוי הסטטוס לשוחרר'נמכר.

כתובת אתר: https://kb.nativ.app/article.php?id=128