

????? ??? ?????

12 26-02-2023 [כרטיסות בתיק מטופל](#) 1145

כרטיסות זו מציגה מידע עדכני אודות שכר הדירה הנוכחי עליו חתום הדייר: מועד התחלה וסיום, גובה תשלום דייר, גובה תשלום הזכאות (אם קיים) וגובה סיוע ממשרד הביטחון (אם קיים). החוזים מסודרים בסדר יורד, כך שהחוזה העליון הוא הנוכחי, ומתחתיו החוזים הקודמים לו עפ"י תאריך הפקתם. החוזה היחידי שניתן לעריכה הוא החוזה הנוכחי, בעוד שאר החוזים ניתנים לצפייה בלבד.

לאחר הזנת חוזה שכר דירה תקף, יתחילו להיווצר בכרטיסות שים לב: [x?x'x?x?x;](#) חיובים אוטומטיים בהתאם לסכומים שהוזנו, החיובים ייווצרו בכל 28 בחדש [x?x©x?x?x?](#) וישאו את תאריך הפתיחה של החודש העוקב. עם סיום החוזה יפסקו החיובים באופן אוטומטי.

והמסך הבא ייפתח: כרטיסות שכר דירה > תיק המטופל יש להיכנס ל

במידה וכרטיסות זו אינה מוצגת בתיק יש לפנות למנהל המערכת בארגון לצורך הצגת הכרטיסות.

0.00	יתרת סיוע מכל הגופים	0.00	גובה סיוע	01/01/1901	תאריך תום חוזה שכירות נוכחי
0.00	יתרת חובה של הדייר	0.00	תשלום דייר		
0.00	סה"כ יתרת שכר דירה	0.00	סה"כ		

סוג חוזה	בית	שכר דירה	תאריך התחלה	תאריך סיום

חוזה זה שייך לתיק מספר 0. לא ניתן לבצע שינויים בחוזה זה מתוך תיק אחר.

זכאות לשכ"ד

זכאות

▼ >

סטטוסים היסטוריים

החל עדכון

הוסף

עדכן

מחק

צרך חוזה

הפק חוזה

מעקב אחר חוזי שכ"ד שאינם בתוקף:

1. בדף הבית יש ללחוץ בצד ימין למטה כל כפתור מטלות והתראות.
2. לאחר מכן יש ללחוץ בצד ימין כל כפתור
3. יש לעמוד על התראת "חוזה שכ"ד" וללחוץ על הכפתור ...
4. כעת ניתן לראות את רשימת הדיירים שחוזם עומד לפוג תוקף או שהם ללא חוזה.

הופף

נועד על מנת להוסיף חוזה שכר דירה חדש
כאשר הגיע למסגרתנו מטופל חדש או
כאשר פג תוקף החוזה הקיים.
יש למלא את כל השדות המסומנים בחץ
אדום.

לפירוט נוסף יש להיכנס למאמר

[x?x?x;xax?/xcx?x?x?x?](#)

[x?x?x?x? x©x?x" x?x?x"x?](#)

עדכן

נועד על מנת לעדכן חוזה קיים. יש לבחור
את השדה הרצוי ולשנותו.

לפירוט נוסף יש להיכנס למאמר

[x?x?x;xax?/xcx?x?x?x?](#)

[x?x?x?x? x©x?x" x?x?x"x?](#)

מחק

במידה וחוזה שכר הדירה שגוי ויש צורך
למחוק אותו, לחיצה על כפתור זה תפתח
חלון שאלה, שמטרתו לוודא כי זאת אכן
הפעולה הרצויה. אישור הפעולה תמחק את
חוזה שכר הדירה מהטבלה.

צרף חוזה

ניתן לצרף קובץ סרוק של חוזה שכר
הדירה לאחר שהחתמנו את הדייר. קובץ זה
יתועד גם בלשונית קבצים
לפירוט נוסף יש להיכנס למאמר

[x?x?x;x;x£ x\\$x?x?x?x?](#)

צפה בקובץ

לאחר העלאת הקובץ למערכת, ניתן
לצפות בו באמצעות לחיצה על כפתור זה.

הפק חוזה

באמצעות כפתור זה ניתן להפיק את חוזה
שכר דירה הנוכחי. מערכת נתיב תפיק
מסמך Word ממוזג ובו יישתלו כל השדות
הרלוונטיים שהזנתם בעת הקמת חוזה שכר
הדירה

כתובת אתר: <https://kb.nativ.app/article.php?id=12>